

## Fraktionen im Rat der Stadt Gütersloh

**BfGT**



---

### PLANUNGSAUSSCHUSS der STADT GÜTERSLOH

Herrn Vorsitzenden HEINER KOLLMEYER  
Berliner Str. 70 – Rathaus – 33330 Gütersloh

Guten Tag, Herr Kollmeyer.

In der Ausschusssitzung am 16.12.2014 bitten die Fraktionen von SPD und BfGT um Beantwortung nachfolgender Fragen:

Am 29.08.2014 beschloss der Rat eine 2jährige Veränderungssperre für das Quartier Kaiserstraße / Wellerdiek-Areal.

Zwischenzeitlich sind bestehende Gebäudeteile grundsaniert, brandschutztechnisch dem neuesten Stand angepasst und mit neuester Technik ausgerüstet worden. Im Bereich der Eickhoffstraße entstand ein bauliches Ensemble, das Tradition und Moderne miteinander verbindet und nicht nur als optische Bereicherung des Straßenzuges, sondern auch der Innenstadt bezeichnet werden kann. Die Veränderungen sind seitens des Einzelhandels sowie der Bürgerschaft überwiegend positiv aufgenommen worden. Lt. § 3 Absatz 2 der entsprechenden Satzung besteht die Möglichkeit Ausnahme zuzulassen, wenn diesen „überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen“

- Wie wird die Verwaltung auf die neue veränderte Situation reagieren bzw. solle eine Aufhebung der Veränderungssperre durch Ratsbeschluss in Erwägung gezogen werden?
- Gab es Gespräche zwischen Verwaltung und dem Eigentümer des Wellerdiek-Areals in Bezug auf Mietinteressenten?
- Falls Ja: Welche Position hat die Verwaltung vertreten?
- Sind aufgrund des Schreibens der Grundstücks- und Immobilieneigentümer Gespräche mit den Unterzeichnern geführt worden bzw. sind diese geplant, um gemeinsam die aktuelle Situation zu erörtern und die benachbarten Eigentümer in die Entwicklung des gesamten Areals einzubinden?

Vielen Dank für die Beantwortung.

Mit freundlichen Grüßen

#### **SPD- Fraktion**

*Thomas Krümpelmann*  
(Planungspolitischer Sprecher)  
*Thomas Ostermann*  
(Fraktionsvorsitzender)

#### **BfGT Ratsfraktion**

*Andreas Müller*  
(Planungspolitischer Sprecher)  
*Nobby Morkes*  
(Fraktionsvorsitzender)

Gütersloh, 12.12.2014

e-Mail auch ohne Unterschrift gültig