

# BfGT

## Bürger für Gütersloh e. V. - Ratsfraktion -

Postfach 123 - 33242 Gütersloh ● Lindenstr. 16 - 33332 Gütersloh  
☎ 05241 - 222 772 / Fax 15064 - www.bfgt.de / e-Mail: info@bfgt.de

---

### **STADT GÜTERSLOH**

Geschäftsbereich 2 / Soziales – Jugend – Bildung – Kultur + Sport  
**c/o Herrn Beigeordneten Andreas Kimpel**  
Berliner Str. 70 – Rathaus – 33330 Gütersloh

Sehr geehrter Herr Kimpel -

in der Sitzung des Kulturausschusses am 20.09.2007 bittet die BfGT Fraktion zu Tagesordnungspunkt 4 (Theater Gütersloh – Bericht zum Planungsstand) um Beantwortung nachfolgender Fragen und stellt in diesem Zusammenhang den im Anschluss aufgeführten Antrag:

Die Kosten für den Theaterneubau scheinen aus dem „Ruder zu laufen“ und sich von der festgeschriebenen 19 Millionen € Grenze nach oben zu entwickeln. Aufgrund unterschiedlicher Aussagen sollen sich die Kosten derzeit zwischen 21 und 23 Millionen € belaufen.

Kosten für die Umfeldgestaltung (Theaterplatz / Straßenerneuerung / Parkpalette etc.) (nicht inbegriffen).

Auch zu den Folgekosten liegen bis heute keine konkreten Aussagen vor.

In der Kulturausschusssitzung vom 24.05.2007 wurde beschlossen, einen Kostennachweis für die Metallfassade vorzulegen.

Dieser Kostennachweis fehlt in der Vorlage genauso wie eine Gegenüberstellung der möglichen Einsparergebnisse bei Erstellung einer Putzfassade. Stattdessen werden die für die Berechnung der Folgekosten nicht unerheblichen Unterhaltungskosten der beiden Fassadenvorschläge aufgeführt.

Die Verwaltung will endgültige Angaben zu den Gesamtbaukosten erst Ende des 1. Quartals 2008 bekannt geben.

- Wie hoch sind die bisher aufgelaufenen Kosten für Planungen (Architekten / Ingenieure etc.)
- Wie hoch sind die Kosten für den bisherigen Aufwand seitens der Verwaltung anzusetzen.
- Gibt es ein Berechnungsmodell / Beispiele für das von der Verwaltung angeführte Contractingmodell (Photovoltaikfassade)
- Mit welchen Kostensteigerungen ist aufgrund der allgemeinen Baupreissteigerungen zu rechnen.

**BfGT** Bürger für Gütersloh e. V.  
Wir Bürger wollen mitbestimmen!

# BfGT

Bürger für Gütersloh e. V.  
- Ratsfraktion -

---

## Antrag:

Die BfGT Fraktion beantragt, die Verwaltung zu beauftragen,

- die bisherige Kostenaufstellung zu überarbeiten / aktualisieren
- die Folgekosten / Betriebskosten aufzulisten und zu modifizieren
- den realistischen Zuschussbedarf für Honorare und Nebenkosten neu zu berechnen
- die Berechnungen dem Ausschuss spätestens bis zur Einbringung des Haushaltes 2008 bzw. der entsprechenden Beratungen zur weiteren Erörterung vorzulegen.

Vielen Dank.

**BfGTRatsfraktion**

*nobby morkes*

Fraktionsvorsitzender

- e-Mail / Auch ohne Unterschrift gültig –

Gütersloh, 18. September 2007