

Kostenübersicht Theater Plus

Stand 10.02.2010 **Überarbeitung/Aktualisierung 27.09.2010**

Theater Baukosten	Beschluss 25.04.2008 +/- 1-2 % gem. Ankündigungen		21.750.000 €
<hr/>			
plus			
Theater Einrichtung	Haushaltsplan 2007		500.000 €
<hr/>			
Skylobby gastronomische Nutzung	Beschluss 26.11.2009 zweckgebundene Vorsteuerrückerstattung	420.000 €	
<hr/>			
Theaterumfeld Außenanlagen	Beschluss 8.06.2006 veranschlagt	2.024.000€	1.800.000 €
			120.000 €
Sonstiges / Wettbewerb			125.500 €
<hr/>			
Anpassung Barkeystraße	Haushaltsplan 2009		370.000 €

Kostenübersicht Theater Plus

Stand 10.02.2010 **Überarbeitung/Aktualisierung 27.09.2010**

Nahwärme- versorgung	Haushaltsplan 2007 veranschlagt	210.000 €	140.000 €
Parkhaus AOK Gelände Baukosten	Haushaltsplan 2007 veranschlagt	2.225.000€	1.700.000 €
Parkhaus Zufahrt			200.000 €
Summe Theater plus			26.705.500 €
Spenden			- 6.000.000 €
Landeszuweisungen			- 875.300 €
Erhöhung des Zuschusses Außenanlagen Stand Dez. 2009			
Nach Abstimmung BezReg verbindliche Zusage steht noch aus			- 100.000 €
Summe			19.730.200 €

Das beauftragte Rohbauunternehmen hat zum Ende der Bauzeit in einem im Vorfeld angekündigten Nachtrag Ansprüche in Höhe von netto 487.000,00 € wegen „gestörten Bauablaufes“ geltend gemacht. Diese Ansprüche wurden mit zwei Stellungnahmen eines Privatgutachters begründet.

Seitens der Stadt Gütersloh wurde ein Sachverständiger für Baupreis- und VOB-Fragen mit der Prüfung dieser Ansprüche beauftragt. Auf Empfehlung des Sachverständigen wurde zudem die in Fragen der Bauabwicklung renommierte Anwaltskanzlei Kapellmann und Partner beratend eingeschaltet. Im Ergebnis stellen beide fest, dass für die geltend gemachten Entgelt- oder Schadensersatzansprüche die Voraussetzungen nicht vorliegen und der Nachtrag ganz überwiegend ohne Substanz ist.

In einer gemeinsamen Besprechung am 15. Juli 2010 wurde dem Rohbauunternehmen das Ergebnis der Prüfung der Stadt Gütersloh mitgeteilt. Weitere Reaktionen auf diesen Termin blieben bisher aus.