

**Sitzung des Ausschusses für Planung, Bauen und Immobilien am 20.04.2021
TOP 18 – Fragen der Ausschussmitglieder in der öffentlichen Sitzung
Anfrage der BfGT-Fraktion vom 15.04.2021**

Wann sind die Umbauarbeiten der städtischen 12 Wohneinheiten (zukünftig dann 24 Wohneinheiten) im Quartier Alsenstraße/Gutenbergstraße voraussichtlich abgeschlossen?

Die Arbeiten wurden mit der Gutenbergstr. 5 begonnen, die vermutlich im Mai fertig werden. Das Objekt dient dann als Referenzobjekt für die anderen Umbauten im Quartier. Anschließend werden die anderen Objekte nach Gewerken getrennt in bis zu 3 Objekten gleichzeitig sukzessive fertiggestellt. Bis Jahresende sind planmäßig 4 weitere Objekte fertiggestellt und ein weiteres wird voraussichtlich begonnen sein. Das letzte Objekt wird planmäßig im August 2022 fertiggestellt sein. Corona- und auftragsbedingt ist bei den Handwerksunternehmen eine schnellere Fertigstellung leider nicht möglich.

Wann können diese 24 Wohnungen bezogen werden?

Je nach Fertigstellung der einzelnen Häuser werden die 24 Wohnungen kontinuierlich und schnellstmöglich vermietet und bezogen.

Wann werden diese 24 Wohnungen zur Vermietung angeboten?

Die Vermietungsphase beginnt während der Umbauphase der Wohnungen, damit diese nahtlos nach Fertigstellen bezogen werden können.

Sind die 8 unveränderten Einfamilienhäuser vermietet und bezogen?

Folgende Häuser sind aktuell vermietet:

- Seit dem 01.07.2020: Alsenstr. 10, 14 und 18 an kinderreiche Familien
- Seit dem 01.04.2021: Alsenstr. 16 EG an Kindertagespflege
- Ab dem 01.05.2021: Alsenstr. 16 OG an eine Familie mit 2 Kindern, MV in Bearbeitung
- Seit dem 01.04.2021: Alsenstr. 16a an eine Familie (im EG wird ebenfalls eine Kindertagespflege betrieben)

Folgende Häuser werden zeitnah, voraussichtlich ab dem 01.06.2021 an kinderreiche Familien vermietet:

- Alsenstr. 2a und Alsenstr. 4 sowie Gutenbergstr. 7

Damit sind die Einfamilienhäuser vermietet und werden kurzfristig komplett bezogen sein.